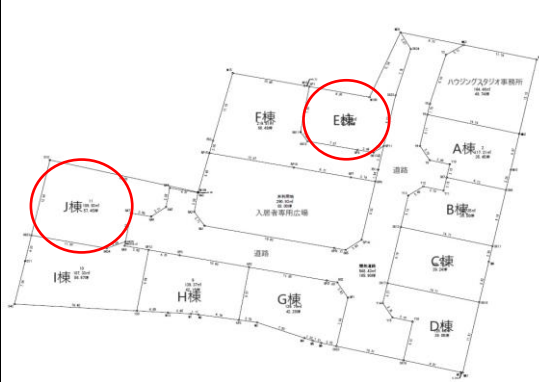


**子育て世帯におすすめの築浅戸建住宅**



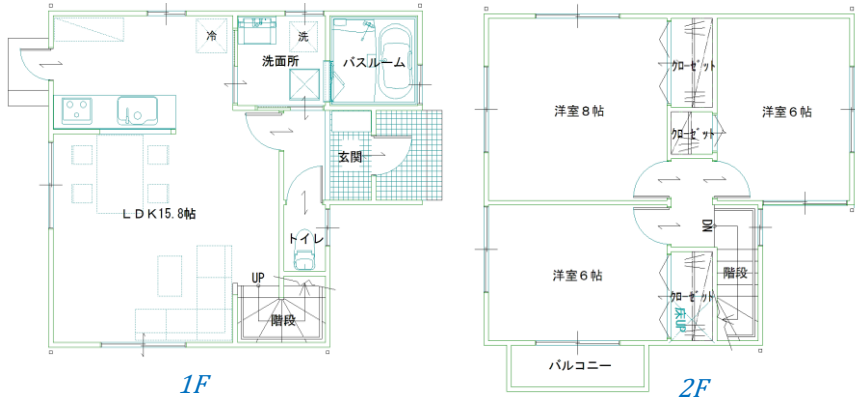
- ★入居者専用の広場あり！
- ★室内小型犬飼育可！
- ★リビングエアコン付！
- ★松山インターアクセス良好

**賃貸物件**

|      |  |             |                    |
|------|--|-------------|--------------------|
| 物件名  | プロバンスタウン森松   |             |                    |
| 住所   | E棟：松山市森松町1053-2<br>J棟：松山市森松町1054-7   |             |                    |
| 賃料   | 100,000円   |             |                    |
| 共益費  | 実費   | 駐車料         | 込（2台可）             |
| 水道料  | 実費   | 浄化槽<br>管理清掃 | 実費                 |
| 火災保険 | 要加入  | 仲介料         | 1ヶ月+消費税            |
| 敷金   | 2ヶ月  | 礼金          | 1ヶ月<br>(ペット飼育は2ヶ月) |
| 築年   | E棟：平成28年3月<br>J棟：令和 2年2月   | 構造          | 木造2階建              |
| 空室   | E棟・J棟（即入居可）  |             |                    |
| 設備   | ガス給湯器  | IHクッキングヒーター | 追炊き                |
|      | シャワーレジャー   | ウォシュレット     | TVモニター             |
|      | CATV（ミニ）   | 居室エアコン      | リビングエアコン           |
| 飲料水  | 公営   | ガス          | プロバングス             |
| 電気   | 四国電力   | 排水          | 浄化槽                |
| 専有面積 | 81.14㎡（3LDK）   |             |                    |
| 交通   | 伊予鉄バス 運輸支局前バス停 徒歩7分  |             |                    |
| 学区   | 浮穴小学校・南第二中学校   |             |                    |
| 地図   | セイコー社マップ 248P9・付   |             |                    |
| ポイント | <ul style="list-style-type: none"> <li>・慶応幼稚園・小中学校・小児科など近く子育て世帯におすすめ</li> <li>・松山インターアクセス良好</li> <li>・CATVミニ・リビングエアコン付</li> </ul>  |             |                    |
| 特約   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・退去時、清掃費用を敷金から差引くものとします。</li> <li>・1年未満の解約の場合は短期解約違約金（1ヶ月分）必要</li> <li>・浄化槽の管理・清掃費用は入居者負担です。</li> <li>・入居時に鍵交換費22,000円（税込）が必要です。</li> </ul> |             |                    |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ペットは室内小型犬のみとし室外犬やネコの飼育は禁止です。</li> <li>・大手法人契約・公務員を希望（貸主様の希望条件）</li> </ul>  |             |                    |



**(3LDK)  
1F:15.8LDK 2F:8洋・6洋・6洋**



\*図面と現状が異なる場合は現状を優先します



**株式会社ハウジングスタジオ**  
宅地建物取引業 愛媛県知事 (3) 第5273号

〒791-1113 松山市森松町1052番地3  
TEL(089)905-8330 FAX(089)905-8331  
★携帯090-1572-4533（お問合せはこちらまで）