



(間取り図)



2LDK (洋室6帖・和室6帖・LDK10帖)

売り物件 (収益物件)

名称	生石町収益物件
住所	松山市生石町276番1 (物件土地) 松山市生石町474番2 (第2駐車場土地)
価格	160,000,000円 (物件土地建物・第2駐車場土地含む)
土地面積	物件土地: 763.94㎡ (231.09坪) 第2駐車場土地: 188.55㎡ (57.03坪)
建物面積	1151.84㎡ (348.43坪)
建物構造	鉄筋コンクリート造4階建
都市計画	市街化区域
用途地域	物件土地: 第一種住居地域 (建蔽率70%・容積率200%) 第2駐車場土地: 第一種住居地域 (建蔽率60%・容積率200%)
接道	物件土地: 南側公道・西側公道 第2駐車場土地: 東側公道
総戸数	全24戸
間取り	2LDK (洋室6帖・和室6帖・LDK10帖)
空室	303号 (H27.5月末空予定) 403号 (家主の定期清掃時の休憩室として利用している)
上水排水	公営上水道・公共下水道
建築年	平成2年12月建築
交通	伊予鉄バス 生石バス停 徒歩1分
収入	14,494,080円 (満室時年収)
利回り	9.05%
媒介形態	専属専任媒介
報酬形態	分かれ
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成18年に外壁塗装・タイル補修などの大規模修繕済み</li> <li>各室エアコン・ウォシュレット付</li> <li>フロイトレ別・洗面所・洗濯機室内置き・外壁タイル張り</li> <li>第2駐車場は全8台駐車可</li> </ul>



- 第2駐車場土地付き
- 年収 14,494,080円 (満室時)
- 平成18年に外壁改修工事済み
- 南西の角地
- メンテナンス状態良好



Real estate company Housing Studio

株式会社ハウジングスタジオ  
宅地建物取引業 愛媛県知事(1)第5273号

〒791-1113 松山市森松町1052番地3 (南第二中学校前)  
TEL(089)905-8330 FAX(089)905-8331  
Mail:housingstudio@dream.ocn.ne.jp