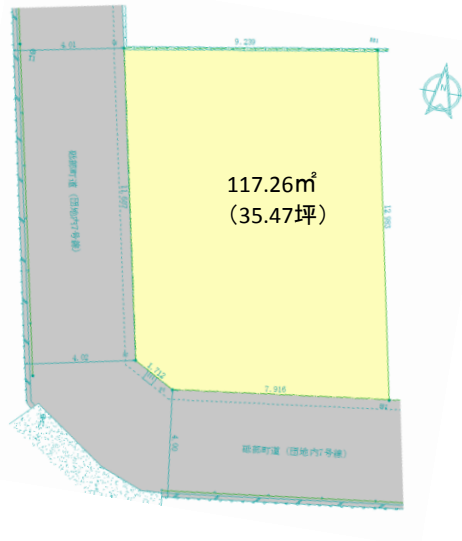




★人気の麻生小学校校区(徒歩約7分)  
★南西の角地(2方道路)で日当たり良好!



上水道管・下水道管、敷地内に引込済

建築条件なし!

- Aコープ城南まで 約240m(徒歩約3分)
- セブンスターまで 約840m(徒歩約11分)
- 砥部病院まで 約470m(徒歩約6分)
- ローソンまで 約980m(徒歩約12分)
- 明屋書店まで 約470m(徒歩約6分)
- 愛媛信用金庫まで 約240m(徒歩約3分)
- 麻生小学校まで 約550m(徒歩約7分)



売土地

物件名	高尾田売土地		
住所	砥部町高尾田126番1		
価格	8,750,000円		
現地目	宅地	権利	所有権
土地面積	117.26㎡ (35.47坪)		
坪単価	約24.6万円		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
その他	—		
建ぺい率	60%		
容積率	160%		
接道	(南側) 砥部町道 団地内7号線 (幅員4m) 接面9.6m (西側) 砥部町道団地内7号線 (幅員4m) 接面11.6m		
飲料水	公営上水道 (宅地内配管引込有り)		
排水	公共下水道 (宅内配管引込有り) *雨水は水路へ		
ガス	個別プロパンガス		
交通	伊予鉄バス 高尾田北口停留所まで徒歩約2分		
学校区	麻生小学校・砥部中学校		
取引形態	売主		
現況	更地 (造成済)		
引渡し	即時可		
建築条件	なし		
地図	セイコー社マップ 265P5・6-く		
その他	*下水道負担金142,000円が別途必要です。		



Real estate company Housing Studio

株式会社ハウジングスタジオ

宅地建物取引業 愛媛県知事(1)第5273号

〒791-1113 松山市森松町1052番地3 (南第二中学校前)  
TEL(089)905-8330 FAX(089)905-8331  
Mail:housingstudio@dream.ocn.ne.jp