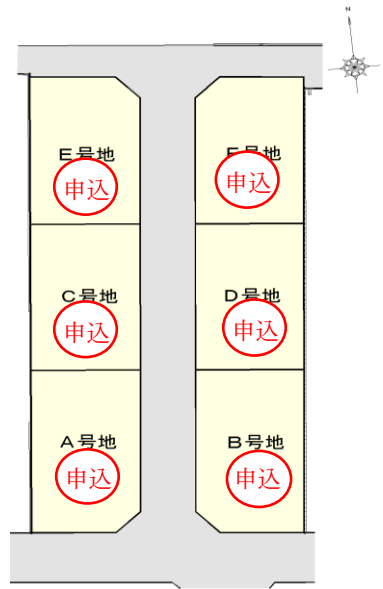


人気の保免西エリアに6区画新規分譲



土地分譲

物件名	保免西分譲宅地		
住所	松山市保免西2丁目727から分筆		
価格	1,270万円~1,530万円		
現地目	宅地	権利	所有権
土地面積	36.08坪~40.28坪		
坪単価	35万円~38万円		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
造成完成	平成25年7月造成完成		
飲料水	公営上水道管の引込み有		
排水	公共下水道の引込み有(汚水・雨水)		
ガス	プロパンガス		
接道	(敷地南側) 42条2項道路 (敷地内) 位置指定道路(指定番号平成25年25番)		
道路幅員	(敷地南側) 4.6m (敷地内) 4.3m		
交通	(電車) 伊予鉄郡中線 余戸駅まで約940m(徒歩約11分) (バス) 保免バス停留所まで約450m(徒歩約5分)		
学校区	余土小学校・余土中学校		
地図	セイコー社マップ209P 7・う		
取引形態	一般媒介		
現況	更地		
空き号	全て完売致しました。		
その他	<ul style="list-style-type: none"> 水道負担金25万円・下水道負担金29,820円・固定資産税負担金必要 境界ブロック塀負担金74,950円必要 		

- ★利便施設も周辺に多数あり!
- ★住環境に優れた好立地!
- ★小中学校も近く、駅やバスも徒歩圏内

★建築条件なし!

号地	坪数	坪単価	価格
A号地	37.12坪	38万円	1,410万円
B号地	40.28坪	38万円	1,530万円
C号地	40.00坪	35万円	1,400万円
D号地	36.31坪	35万円	1,270万円
E号地	36.59坪	36万円	1,317万円
F号地	36.08坪	36万円	1,298万円

- 余土保育園 約590m(徒歩約7分)
- 余土小学校 約750m(徒歩約9分)
- 余土中学校 約620m(徒歩約7分)
- 郡中線余戸駅 約940m(徒歩約11分)
- マルヨシセンター 約420m(徒歩約5分)
- フジZ Y 約790m(徒歩約9分)
- 日野内科 約570m(徒歩約7分)
- 愛媛銀行 約360m(徒歩約4分)
- 郵便局 約830m(徒歩約10分)

大好評を頂き全区画完売となりました!



Real estate company Housing Studio
株式会社ハウジングスタジオ
 宅地建物取引業 愛媛県知事(1)第5273号

〒791-1113 松山市森松町1052番地3 (南第二中学校前)
TEL(089)905-8330 FAX(089)905-8331
 Mail: housingstudio@dream.ocn.ne.jp